

峻然

Hemma
Emerald



HEMMA! HAPPY EVER AFTER!
幸福!安居!

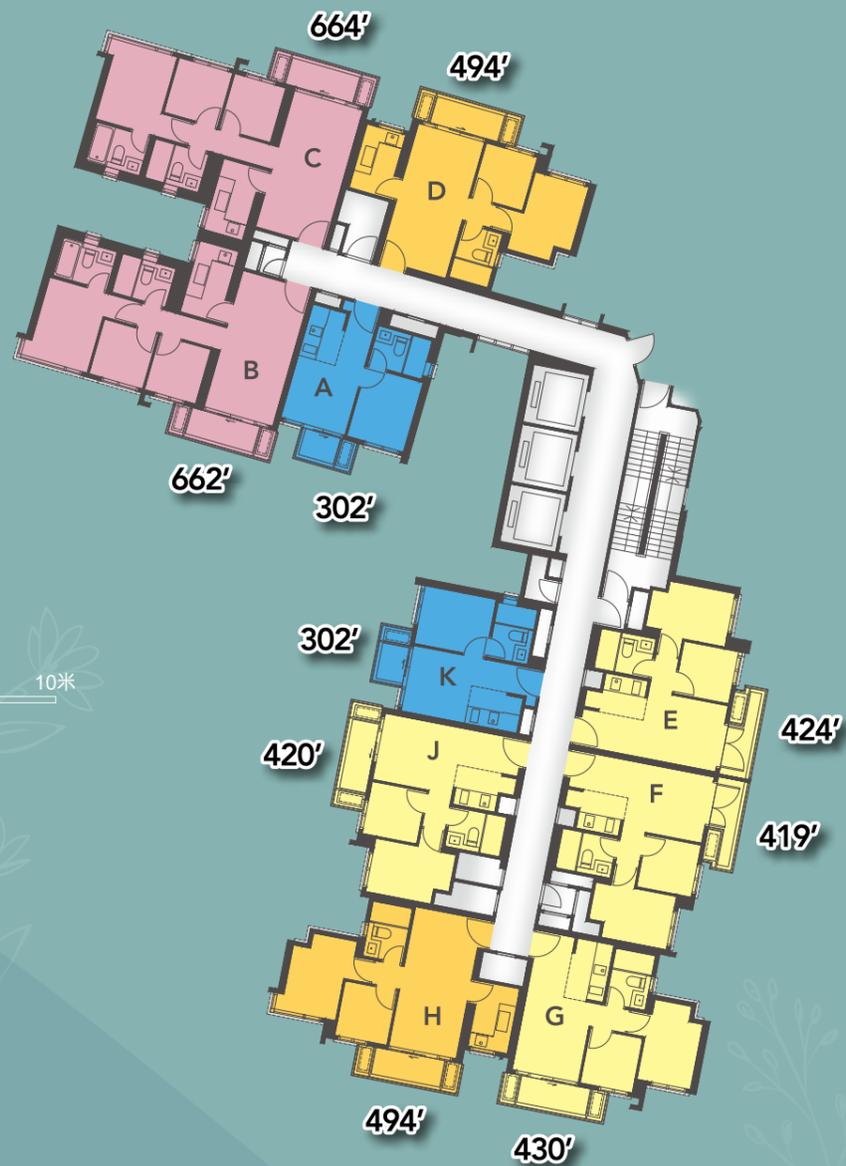


標準樓層平面圖 (3樓至26樓)



第1A座

比例 0 5 10米



第2A座

比例 0 5 10米



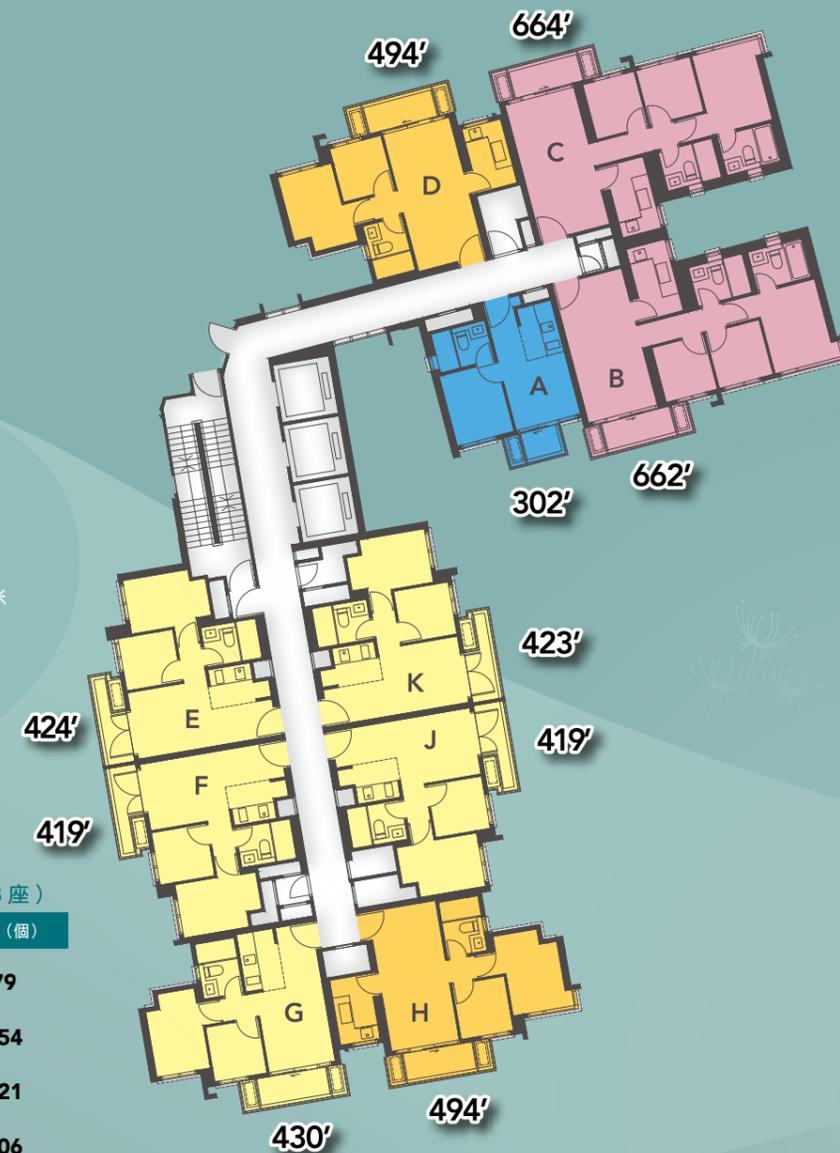
第1B座

比例 0 5 10米



第2B座

比例 0 5 10米



第1座 (第1A及1B座)、第2座 (第2A及2B座)

住宅物業間隔*	實用面積 (平方呎)*	數目 (個)
■ 一房 (開放式廚房)	302'	79
■ 兩房 (開放式廚房)	419' - 451'	454
■ 兩房	494' - 522'	321
■ 三房 (一套)	662' - 664'	106

以上平面圖展示的設計、布局、設施、間隔及圖則純屬製作者對發展項目之想像，並非按照比例繪畫且經電腦修飾及簡化處理，僅供參考。一切資料以政府相關部門最後批准之圖則為準。詳情請參閱售樓說明書。圖中所示之發展項目住宅物業間隔只適用於第1A座及1B座、第2A座及2B座3樓至26樓。圖像僅供參考，不構成亦不得被詮釋或實方就發展項目或其任何部份作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證 (不論是否有關發展項目的景觀或周邊地區)。平面圖純屬製作者對發展項目內的部分建築物、露天地方、設施、園林及其他康樂設施的位置及分布之想像，並經電腦修飾及簡化處理，並非按照比例繪畫，亦未顯示發展項目內所有的其他建築物、露天地方及設施等，僅供參考之用。圖中之設施、布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、燈飾、燈光效果、設備、家具、裝飾物、植物、園景及其他物件等未必會在日後落成的發展項目範圍內出現或提供。準買家切勿依賴此平面圖作任何用途或目的。實方保留一切權利不時改動發展項目內任何部份的設計、布局、間隔、設計用途、實用面積、單位面積、單位戶型或編號等，惟發展項目之設計及建築圖則須以政府相關部門最後批准之圖則為準，並以買賣合約條款為準。平面圖經簡化處理，有關住宅物業的實用面積，其他指明項目的面積及平面圖等詳情，請參閱售樓說明書及最近的已經批准的建築圖則。平面圖所示之裝置及設備如洗滌機、煮食爐、坐廁、面盆、浴缸 (如有) 等只供展示其大約位置而非展示其實際大小、設計及形狀。8. 發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、布局、間隔、設計用途等以政府有關部門最後批准之圖則為準。詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。實方保留權利根據買賣合約規定改動及/或修改發展項目或其任何部分的布局圖及樓面平面圖。9. 「實用面積」(包括露台、工作平台及陽台 (如有) 的樓面面積) 是按照《一手住宅物業銷售條例》(第621章) 第8條計算得出的。「實用面積」不包括《一手住宅物業銷售條例》(第621章) 附表2第1部指明的每一項目的面積。上述以平方呎列出之面積，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎之方法計算得出，與平方米列出之面積可能有些微差異。詳情以政府有關部門最後批准之圖則為準。



庫存圖片

LAGOM
series
樂生活 觀未來
舒適住宅系列



庫存圖片



庫存圖片



源自瑞典的生活理念，主張圓滿的生活狀態。不刻意追求，只要一切剛剛好，五感、身體及心靈舒適自然，恰到好處。隨意但精緻，就是最令人嚮往的生活模式。



庫存圖片



庫存圖片

實而不華的設計
ESS IS MORE DESIGN

秉承簡約舒適的理念，是我們的宗旨。設計符合實際需要，為您用心打造一角一隅，品味與實用性恰如其分。

健康宜居的生活
LL-ROUND WELLNESS

為您創造舒適的家，達至理想的生活狀態，是我們的目標。細心築構每一個住宅項目，提供綜合的康樂、休閒及社區設施¹⁶，創造多元健康生活。

綠化的休閒空間¹⁵
REEN SPACES

融合自然環境，用心規劃綠化空間¹⁵，讓您置身其中，身心獲得放鬆平衡，就是我們的快樂。



庫存圖片

展望美好的未來
UTLOOK FOR THE FUTURE

為您創造理想生活環境，長幼共融，是我們的使命。從家出發，為社區注入發展動力，一起共創美好將來。

精心建造的建築
ETICULOUSLY CRAFTED ARCHITECTURE

採用嶄新的建築⁶科技，締造富時代特色建築是我們的追求，平衡實際需要和舒適度，一切恰到好處。

~此乃庫存圖片，並非於發展項目中任何部份或其附近拍攝，並經過電腦修飾處理，亦非用作顯示發展項目之最終狀況、景觀、設施、周邊建築物及/或環境，與發展項目無關，僅供參考。相關圖片及描述並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何明示或隱含之要約、陳述、承諾、保證或合約條款（不論與景觀是否有關）。¹⁵會所及設施之命名僅作推廣之用，未必會用於或出現在公契或其他業權文件內。會所及設施之資料僅供參考。賣方保留權利不時改動建築圖則（包括但不限於會所之面積、設計、布局及設施）而毋須事先通知任何買家，並以相關政府部門最終批准之圖則為準。會所及設施未必能於發展項目的住宅物業入伙時即時啟用。部分設施及/或服務的使用或操作受制於相關法律、批地文件、公契條款、會所守則及設施的使用守則、相關政府部門發出的同意書或許可證及現場環境狀況，並可能需要額外付費。相關服務之細節及提供亦以管理公司及/或有關服務供應商之安排與決定為準。賣方就此並不作出亦不得被詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證（不論是與否有關景觀）。賣方建議準買家參閱售樓說明書，以了解發展項目的資料。¹⁶發展項目仍在興建中，賣方保留權利變更、修改和更改發展項目任何部分的設計、布局、用料、裝置、裝修物料及設備及住宅物業的數目及戶型。賣方建議準買家參閱售樓說明書，以了解發展項目的資料。

~此乃庫存圖片，並非於發展項目中任何部份或其附近拍攝，並經過電腦修飾處理，亦非用作顯示發展項目之最終狀況、景觀、設施、周邊建築物及/或環境，與發展項目無關，僅供參考。相關圖片及描述並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何明示或隱含之要約、陳述、承諾、保證或合約條款（不論與景觀是否有關）。*相關名稱僅作宣傳用途，未必會出現於發展項目的公契或其他業權文件內。

物業資料

地址：九龍觀塘安禧街22號[△]
座數：2座
住宅單位數目：960個
住宅樓層：2至27樓（第1A座）
1至27樓（第1B座、第2A座及2B座）
戶型⁹及實用面積⁷：

- 一房（開放式廚廁） 302平方呎
- 兩房（開放式廚廁） 419 - 451平方呎
- 兩房 494 - 522平方呎
- 三房（一套） 662 - 664平方呎

會所設施¹²：峻逸廳、童樂天地、健身天地、悅讀區、
峻景室、峻樂室、樂韻室、暢樂室、暢遊室
校網¹³：95小學校網、西貢中學校網
預計關鍵日期¹⁴：2027年9月30日



「峻然」模擬效果圖



HONG KONG HOUSING SOCIETY
香港房屋協會

查詢專線 (852) 2839 8280 <https://hemmaemerald.hkhs.com>



發展項目：峻然|區域：觀塘(北部)|發展項目的街道名稱及門牌號數：安禧街22號[△]|賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址[△]：<https://hemmaemerald.hkhs.com>|本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

1.本圖片為發展項目模擬效果圖，並非在或自發展項目實地拍攝，純屬畫家對發展項目及其周邊環境之想像，亦非按比例繪畫，並經電腦合成及修飾處理，僅供參考。發展項目仍在興建中，此模擬效果圖僅作顯示發展項目落成後及/或其附近建築物、設施及環境的大概外觀之用，並不反映發展項目落成後之實際景觀、外觀、最後完成之面貌或周邊環境。模擬效果圖內的建築、特色、顏色、用料、設施、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、植物、園景及其他物件等並非交樓標準，未必會在發展項目或其任何部份實際出現。發展項目的外牆、平台及天台可能存在之喉管、管線、冷氣機、格柵、吊橋、爬梯等及發展項目的周邊建築物、設施和環境並無完全顯示。賣方建議準買家到發展項目之地盤作實地考察，以對發展項目、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。本圖僅供參考，不構成亦不得被詮釋成賣方就發展項目或其任何部份作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證（不論是否有關發展項目的景觀或周邊地區）。賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則，以修改及變更發展項目內任何部份的設計、布局、間隔、設計用途、面積、實用面積、單位戶型或編號等。發展項目設計以有關政府部門最後批准之圖則為準，且受制於買賣合約之條款。賣方保留權利更改及/或以其他裝置、裝修物料及設備代替本廣告內所述發展項目或其任何部份的裝置、裝修物料及設備等以買賣合約條款為準。8.發展項目的單位戶型或編號、實用面積、設計、布局、間隔、設計用途等以政府有關部門最後批准之圖則為準。詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。賣方保留權利根據買賣合約規定改動建築圖則，以改動及/或修改發展項目或其任何部分的布局圖及樓面平面圖。9.【實用面積】（包括露台、工作平台及陽台（如有）的樓面面積）是按照《一手住宅物業銷售條例》（第621章）第8條計算得出的。【實用面積】不包括《一手住宅物業銷售條例》（第621章）附表2第1部指明的每一項目的面積。上述以平方呎列出的面積，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎的方法計算得出，與平方米列出的面積可能有些微差異。詳情以政府有關部門最後批准之圖則為準。12.會所及/或康樂設施的名稱為推廣名稱並僅於推廣資料中顯示，將不會在發展項目的建築圖則、主公契、副公契（如有）、樓契、買賣合約或其他業權或法律文件中顯示，有關名稱可能在發展項目落成時或其後有所改變，賣方並無作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。住客會所及康樂設施的名稱未必與會所日後啟用時的設施名稱相同。設施於入伙時未必能即時使用。不同設施之開放時間及使用受相關法律、批地文件及公契條款及其實際狀況限制。部分設施的使用或操作可能受制於政府有關部門發出之同意書或許可證。賣方保留權利修改住宅會所及康樂設施設計、改動及增減任何設施。部分設施可能需要另行收費。賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則，發展項目設計以有關政府部門最後批准之圖則為準。賣方保留權利更改及/或以其他裝置、裝修物料及設備代替本廣告內所述發展項目或其任何部份的裝置、裝修物料及設備等以買賣合約條款為準。13.關於95小學校網資料來源：<https://www.edb.gov.hk/attachment/tc/edu-system/primary-secondary/spa-systems/primary-1-admission/school-lists/2025scanet-95.pdf>（最後擷取日期：2025年1月22日）；關於西貢中學校網資料來源：https://www.edb.gov.hk/attachment/tc/edu-system/primary-secondary/spa-systems/secondary-spa-general-info/DPHB-NT8_SK-2025.pdf（最後擷取日期：2025年1月22日）。所述資料僅供參考，相關資料可能不時有所變更，於發展項目入伙時附近學校狀況亦可能與現時不同，以教育局最新公布為準。詳情請參考教育局網頁及向教育局及/或相關辦學團體查詢，賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買家到發展項目作實地考察，以對發展項目、其周邊地區及其中及附近的公共設施有較佳了解。14.【關鍵日期】指批地文件的條件就發展項目而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。

賣方：香港房屋協會|賣方的控權公司：不適用|發展項目的認可人士：柯華雄先生|發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：王董建築師事務所有限公司|發展項目的承建商：協興工程有限公司|就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：高李葉律師行|已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用|已為發展項目的建造提供貸款的其他人：不適用|盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2027年9月30日。【關鍵日期】指批地文件的條件就發展項目而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。|本廣告由賣方發布，或在賣方的同意下由另一人發布。|賣方建議準買家參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。▲載有售樓說明書、價單、成交紀錄冊、銷售安排、公契及鳥瞰照片之電子版本的網址。|△此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認。|印製日期：2025年2月28日